

Brochure

Burgemeester Kuiperslaan 94 Oldemarkt



De IDEALE woning voor starters:

Na verhuizing de meubels neerzetten, de koffers uitpakken en genieten!!!

Deze woning is namelijk helemaal af en klaar om de volgende eigenaar te verwelkomen!!!

Bij binnenkomst ervaar je al de mooie afwerking van de woning.
Via de entree kom je in een ruime, lichte woonkamer die overgaat naar het eetgedeelte en een goed verzorgde keuken, met diverse inbouwapparatuur.

Halverwege het woongedeelte bevindt zich een praktische trapkast en daarnaast de entree naar het toilet en de trap naar de eerste verdieping.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie, in grootte variërende, slaapkamers. De grote slaapkamer aan de voorzijde van de woning heeft rolluiken en een vaste kast. De kleinste slaapkamer is nu in gebruik als kledingkamer, maar ook zeker geschikt als werkkamer.
Zoals de hele woning is ook de badkamer heel verzorgd: een ruime inloopdouche, een toilet en een wastafel zijn er aanwezig.

De derde woonlaag is een open, lichte zolder met nog een extra badkamer. Veel bergruimte, maar ook ideaal voor de vierde slaapkamer!!

In het verlengde van de keuken ligt de ruime bijkeuken, waar voldoende ruimte is voor de wasmachine, de droger, een extra ijskast enz.

Via de bijkeuken is de achtertuin bereikbaar. Deze ligt op het noordwesten: een genot om aan het einde van de dag van de zon te kunnen genieten.

Nog even de bijzonderheden op een rijtje:

- Bouwjaar: 1974
- Energielabel: B
- Volledig voorzien van dubbel glas en goed geïsoleerd
- Lichte, ruime woonkamer
- Totale woonoppervlakte: 125,90 m²
- Perceel oppervlakte: 140 m²
- Drie slaapkamers met mogelijkheid voor 4^e slaapkamer
- Twee badkamers

Kortom: een woning waar je echt zo in kunt!!!!

Oldemarkt zelf is een dorp met een rijke geschiedenis en een bruisende gemeenschap. Maak een wandeling door de gezellige straten, ontdek lokale winkels en geniet van de sfeer van dit unieke stukje Nederland.

Mis deze kans niet om deel uit te maken van de Oldemarktse charme. Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek de sfeer van wonen in deze mooi verzorgde woning.

































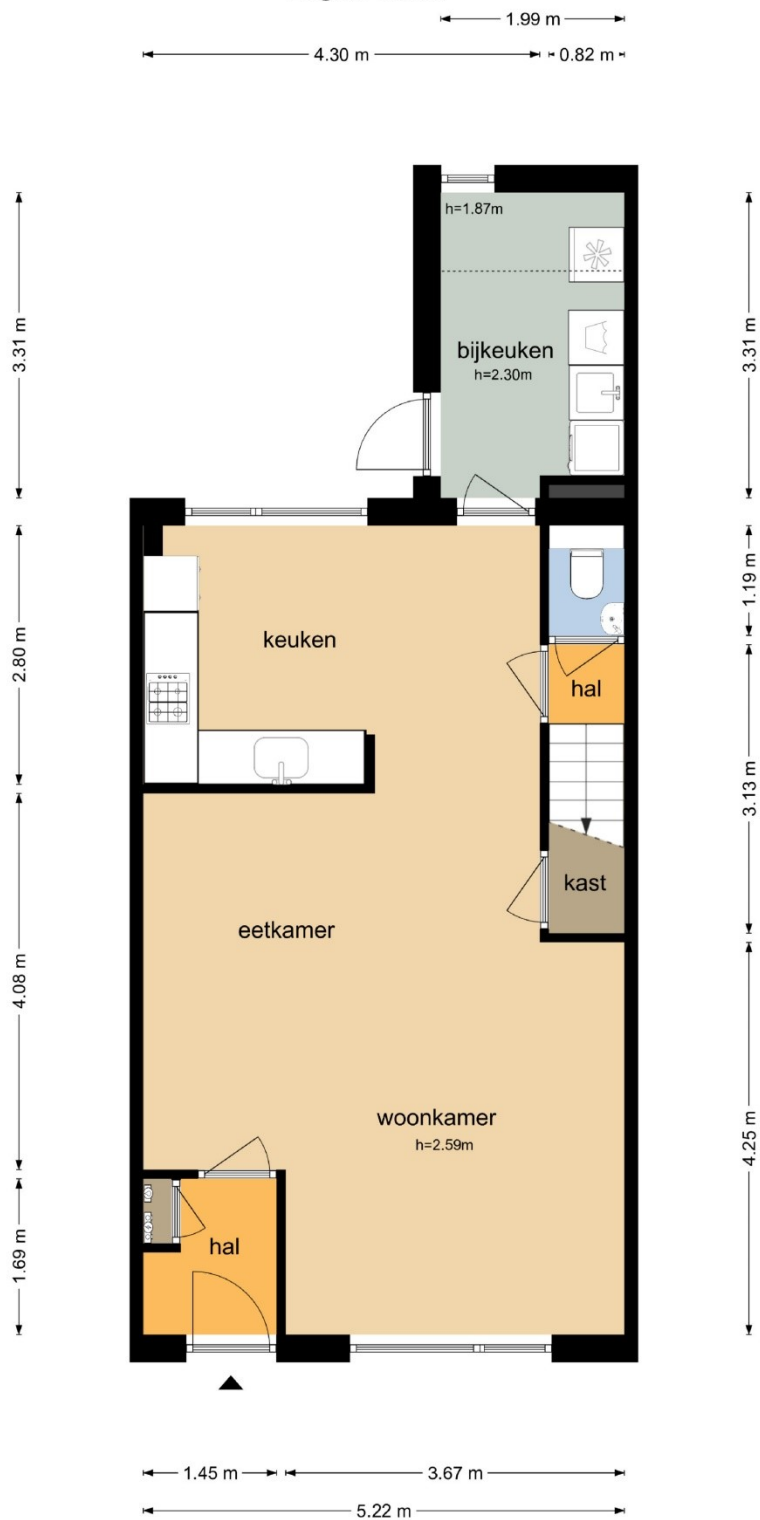




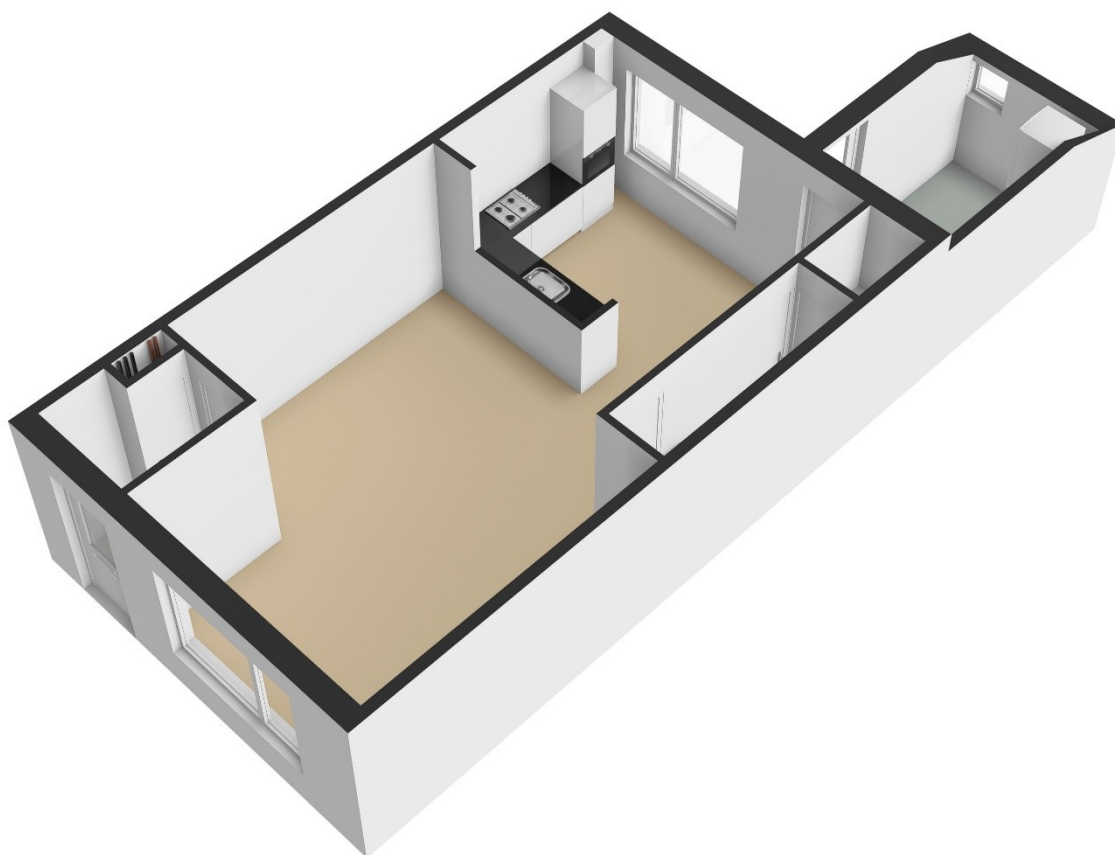




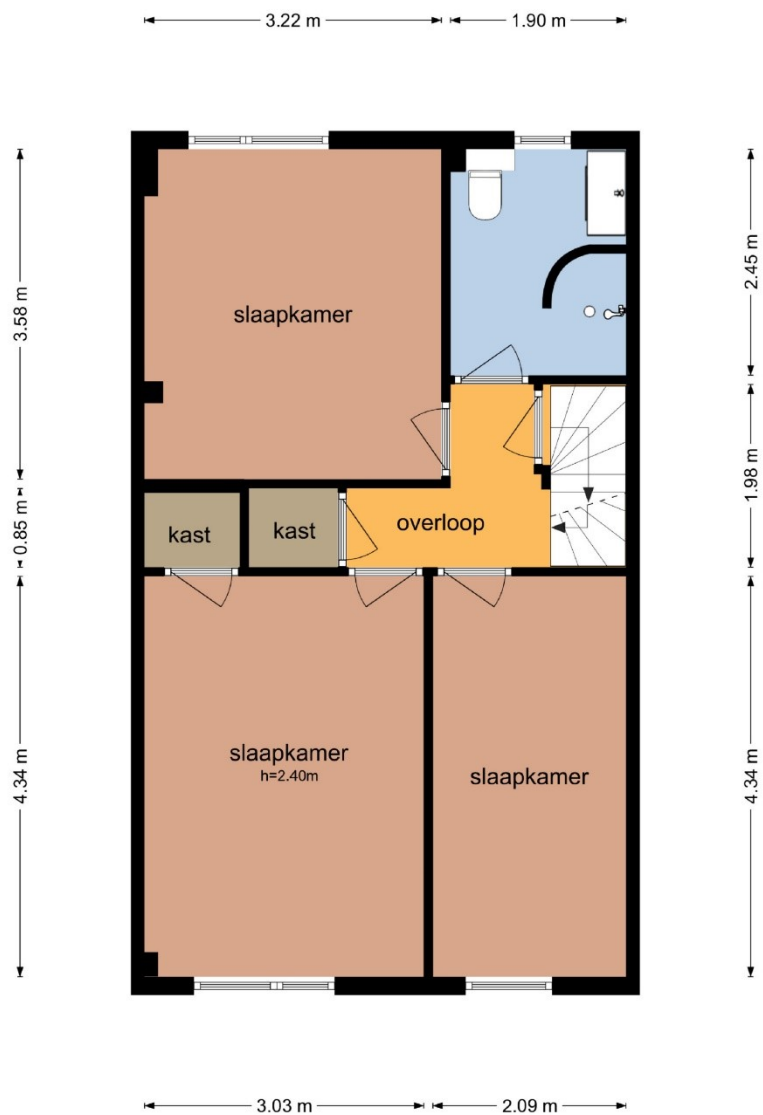
**Burgemeester Kuiperslaan 94 - Oldemarkt
Begane Grond**



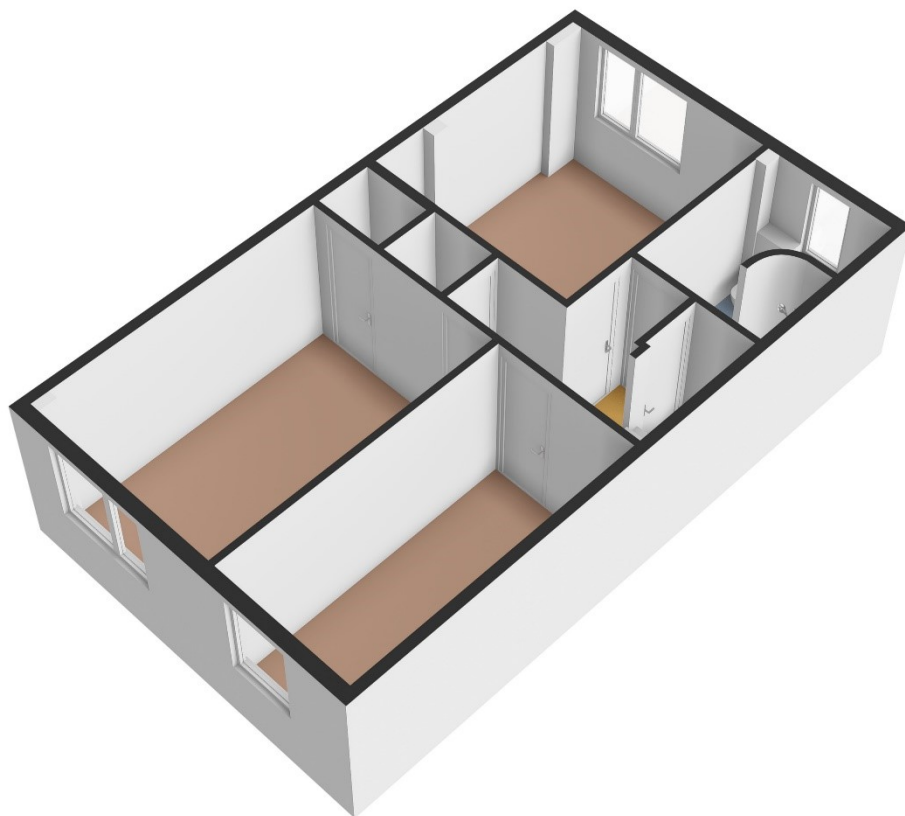
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Burgemeester Kuiperslaan 94 - Oldemarkt
Eerste Verdieping

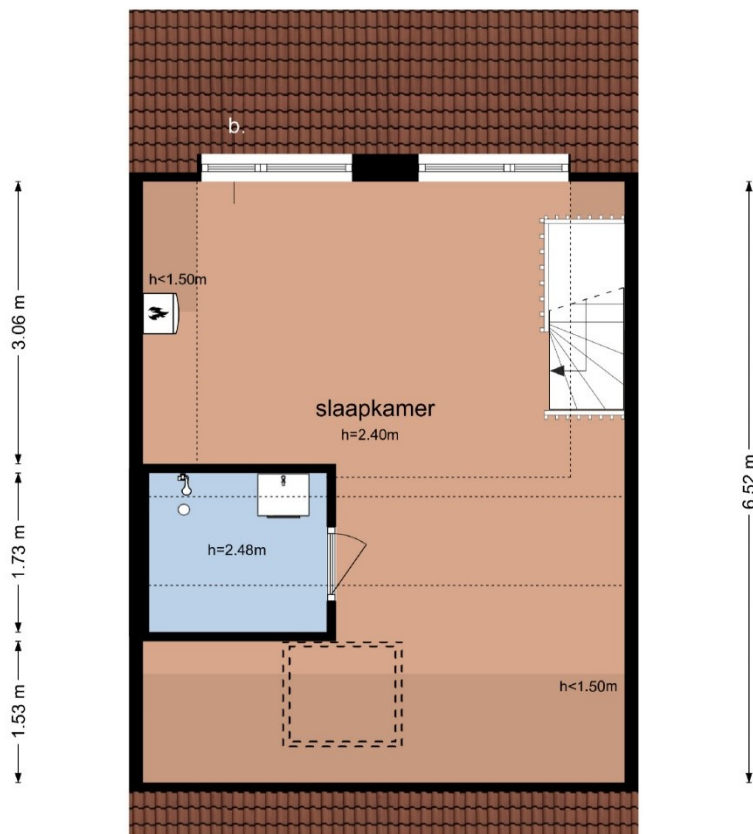


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Burgemeester Kuiperslaan 94 - Oldemarkt
Tweede Verdieping

5.22 m



1.99 m 3.13 m


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Kadastrale kaart

Uw referentie: Burg. Kuiperlaan 94



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oldemarkt</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 1137</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Aanvullende informatie

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object.

Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Met de meeste zorg hebben wij de door ons ontvangen informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld door Hanke Makelaardij.

Ontbindende voorwaard(en)

In de koopakte kan een termijn worden opgenomen waarbinnen de koper in de gelegenheid wordt gesteld een financiering af te sluiten. Indien geen passende financiering kan worden verkregen, kan de koopovereenkomst binnen de genoemde termijn kosteloos worden ontbonden.

De voorwaarden waaraan deze ontbinding dient te voldoen zijn nader uitgewerkt in de koopakte.

Zekerheidstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze te voldoen / te stellen aan de notaris die de akte van levering gaat passeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken kan op verzoek worden toegestuurd.

Vragenlijst

De vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak kan op verzoek worden toegestuurd.

Toelichtingsclausule NEN 2580

De gebruiksoppervlakten, in de brochure vermeld onder 'bijzonderheden' zijn gebaseerd op de branchebrede meetinstructie afgeleid van de NEN2580 normering.

Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten.

De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meeting.

Bedenkijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Privacy

Wij respecteren uw privacy, voor onze Privacy Policy verwijst ik u naar de website www.hankemakelaardij.nl